

м. _____

_____ 2018 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «_____» (надалі – Генеральний підрядник), в особі Директора _____, що діє на підставі Статуту, з одної сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «_____» (надалі – Підрядник) в особі Директора _____, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом іменовані - Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір підряду (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах та в порядку, визначених цим Договором, Підрядник приймає на себе зобов'язання на власний ризик та власними силами виконати за завданням Генерального підрядника у відповідності до умов цього Договору *влаштування автоматичної системи спринклерного пожежогашіння* (надалі - Роботи) на об'єкті: «Будівництво громадсько-торговельного центру, який знаходиться за адресою: _____ (надалі – Об'єкт), та відповідно здати Генеральному підряднику у встановлений цим Договором строк результати Робіт, а Генеральний підрядник зобов'язується прийняти належним чином виконані Роботи та оплатити їх у відповідності до умов цього Договору.

1.2. Склад та обсяг Робіт визначений у Додатку № 1 до цього Договору.

2. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Робіт по Договору визначається на основі затверджених Сторонами кошторисів (договірних цін), що являються невід'ємними частинами цього Договору. Договірна ціна може бути переглянута та уточнена Сторонами по факту виконання Робіт.

2.2. В разі зміни об'ємів Робіт, загальна вартість Робіт розраховується по розцінкам кошторисів із застосуванням кошторисних показників.

2.3. Всі витрати Підрядника, необхідні для виконання Робіт, у тому числі вартість залучених Субпідрядників, включені до кошторису(ів).

Розрахунки між Генеральним підрядником та Підрядником за виконані Роботи здійснюються Генеральним підрядником грошовими коштами (в національній валюті України), шляхом перерахунку грошових коштів на рахунок останнього та здійснюється на підставі підписаних Генеральним підрядником актів виконаних робіт (ф.№КБ-2в ф.№КБ-3, або іншої форми, яка не суперечить чинному законодавству України), які надаються Генеральному підряднику не пізніше 28 числа звітного місяця. У випадку, якщо Підрядник порушує вищевказані строки здачі актів виконаних робіт або ж затримки у передачі виконавчої документації, виконання щодо оплати Генеральним підрядником за цей місяць переноситься на виконання місяця, що слідує за звітним. Акти виконаних робіт надаються на паперовому носії в 2-х примірниках - по одному для кожної сторони та в електронному вигляді на електронну адресу, яку надає Генеральний підрядник, Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 10-и банківських днів з дня підписання вищезазначених документів Генеральним підрядником.

2.4. Остаточний розрахунок з Підрядником за виконані роботи здійснюється протягом 10-ти банківських днів після підписання останнього акту виконаних робіт (згідно переліку обсягу робіт п.1.1) КБ-2, довідки КБ-3 (або іншої форми, яка не суперечить чинному законодавству України) та після передачі Підрядником повного комплексу виконавчої документації на умовах та в порядку передбачених цим Договором.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ АБО ЕТАПІВ РОБІТ. КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

3.1. Роботи за цим Договором виконуються Підрядником відповідно до графіку погодженого Сторонами у Додатку № 2 до цього Договору.

3.2. Виконання Робіт або етапів Робіт може бути закінчено достроково.

3.3. Строки виконання Робіт за цим Договором можуть змінюватись шляхом внесення змін до графіку виконання робіт або викладенням його у новій редакції, у наступних випадках:

- виникнення належним чином підтверджених форс-мажорних обставин;
- не виконання або неналежного виконання Генеральним підрядником своїх зобов'язань, а саме - порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика та інше;
- погодження Сторонами змін до технічних рішень;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт (в тому числі – втручання органів державної влади, виконуючих перевірку виконання будівельних робіт);
- інших обумовлених Договором умов.

3.4. Відповідальність за дотриманням субпідрядними організаціями, залученими Підрядником, термінів та якості робіт несе Підрядник.