

ДОГОВІР ПІДРЯДУ №

м. _____

«___» _____ 20__ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», іменоване в подальшому «ЗАМОВНИК», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, с однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», іменоване в подальшому «ПІДРЯДНИК», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (ЗАМОВНИК і ПІДРЯДНИК далі по тексту разом - СТОРОНИ, або окремо - Сторона), уклали цей Договір підряду № _____ від « ___ » _____ 201__ року (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ПІДРЯДНИК приймає на себе зобов'язання виконати комплекс робіт з використанням власного устаткування, обладнання, будівельної техніки і передати виконані по даному Договору роботи ЗАМОВНИКУ по Акту про прийняття комплексу виконаних робіт по Договору згідно з вимогами даного Договору, а саме – **влаштування системи вентиляції та кондиціонування** (надалі по тексту - Роботи) на об'єкті: **нежитлова будівля, що знаходиться за адресою: м. _____** (надалі по тексту – Об'єкт) в термін, передбачений даним Договором.

Комплекс робіт включає наступне:

- поставка матеріалів та обладнання, постачання якими покладено на Підрядника;
- монтажні роботи;
- пусконаладжувальні роботи;
- індивідуальні та комплексні випробування систем

1.2. ПІДРЯДНИК зобов'язується:

- повністю закінчити Роботи по даному Договору і передати виконані Роботи ЗАМОВНИКУ.
- забезпечити ліквідацію недоліків, що виникли з його вини або залучених ним субпідрядних організацій і виявленні в ході приймання робіт, та (або) у гарантійні терміни експлуатації Об'єкту.
- у разі необхідності здійснити всі необхідні дії, передбачені чинним законодавством України для ПІДРЯДНИКА при прийнятті Об'єкта в експлуатацію, в тому числі брати участь у певних заходах, підписувати і подавати необхідні документи (акт готовності Об'єкта до експлуатації і ін.).

1.3. ПІДРЯДНИК гарантує, що має технічні можливості для виконання всього обсягу Робіт, вказаних в Договорі, і має відповідні дозвільні документи для виконання всього обсягу робіт, вказаних в цьому Договорі.

1.4. Склад та обсяг робіт за цим Договором визначені Договірною документацією, яка є невід'ємною його частиною. Склад та обсяги робіт можуть бути змінені в процесі будівництва Об'єкту у порядку, визначеному цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість договору визначається як сукупність вартостей окремих етапів робіт.

Кількість та вартість виконання окремих етапів робіт уточнюється Додатковими угодами, які після підписання будуть становити невід'ємну частину даного Договору. Термін підписання Додаткових угод 10 (десять) робочих днів з моменту надання Підрядником Замовнику.

В загальну вартість комплексу робіт згідно умов Договору включено всі витрати та ризики ПІДРЯДНИКА, а також розробка Проекту виробництва робіт (ПВР), пов'язані з виконанням умов даного Договору, а тому не можуть бути у подальшому підставою для зміни загальної вартості Робіт.

Загальна вартість Робіт підлягає зміні шляхом підписання Додаткових угод до даного Договору, лише у таких випадках:

- зміни (збільшення/зменшення) об'ємів робіт;
- зміни проектних рішень, внесених за ініціативою ЗАМОВНИКА або за ініціативою ПІДРЯДНИКА у разі узгодження їх ЗАМОВНИКОМ.

2.2. У разі виникнення потреби у перевищенні вартості Робіт, ПІДРЯДНИК зобов'язаний письмово повідомити про це ЗАМОВНИКА протягом **3-х (трьох)** робочих днів з моменту, коли ПІДРЯДНИКУ стало відомо про необхідність такого перевищення. До повідомлення мають бути прикладені документи, що обґрунтовують таке перевищення.